

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181123-0002109683-2
straat Tongersesteenweg
nummer 173 bus 0101
postnummer 3840 gemeente Borgloon

bestemming appartement
type -

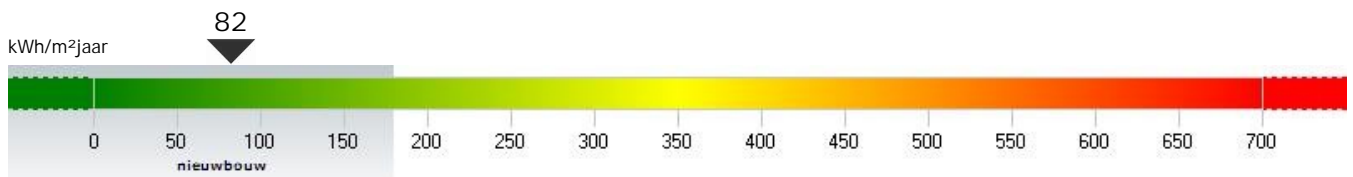
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

82



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	GHW	KBO-nr.	0890702203
voornaam	JAN	achternaam	OPDEWEEGH	erkenningscode	EP07506
straat	Opitterpoort	nummer	10	bus	
postnummer	3960	gemeente	Bree		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 23-11-2018

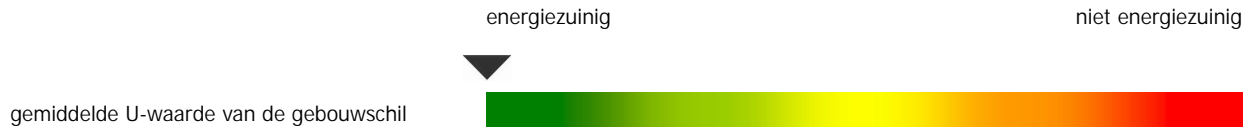
handtekening:



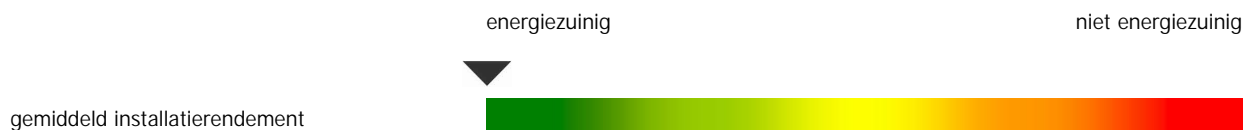
Dit certificaat is geldig tot en met 21 november 2028

certificaatnummer	20181123-0002109683-2		
straat	Tongersesteenweg	nummer	173 bus 0101
postnummer	3840	gemeente	Borgloon

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	13.642
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181123-0002109683-2				
straat	Tongersesteenweg	nummer	173	bus	0101
postnummer	3840	gemeente	Borgloon		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181123-0002109683-2		
straat	Tongersesteenweg	nummer	173 bus 0101
postnummer	3840	gemeente	Borgloon

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	82	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,41	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	13.642	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83	-
bruikbare vloerooppervlakte	166,19	m ²	CO ₂ -emissie	2.719	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/11/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	518,21	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	4,500			
oppervlakte	m ²	108,36			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	180			
isolatie - materiaal		MW			
isolatie - lambda	W/mK	0,040			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	4,52	3,17	5,49	3,66	3,20
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-oost	zuid-west	zuid-west	noord-oost
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300	1,300	1,420	1,510	1,420
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m ²	5,76			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		noord-oost			
venster - bekende U-waarde	W/m ² K	1,440			
beglazing - type		HR-glas 2			
zonwering		neen			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181123-0002109683-2		
straat	Tongersesteenweg	nummer	173 bus 0101
postnummer	3840	gemeente	Borgloon

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels	gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	32,85	31,32	
begrenzing		buiten	buiten	
muur - bekende U-waarde	W/m ² K	0,200		
muur - type			muurtype 1	
luchtdaag - aanwezigheid			onbekend	
isolatie - aanwezigheid			ja	
isolatie - dikte	mm		50	
isolatie - materiaal			XPS	
isolatie - lambda	W/mK		0,035	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren	vloer 1	
oppervlakte	m ²	9,05
begrenzing		kelder
vloer - type		vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja
isolatie - dikte	mm	100
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ
isolatie - lambda	W/mK	0,028

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming	individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	518
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler
stookinrichting		binnen beschermd volume
referentiejaar fabricage		2017
label		HR-top
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		ja

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181123-0002109683-2		
straat	Tongersesteenweg	nummer	173 bus 0101
postnummer	3840	gemeente	Borgloon

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen